

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Волчихинского района
от 15.06.2020 № 246

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе»
на 2020-2024 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе»
на 2020-2024 годы

Наименование программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе» на 2020-2024 годы (далее – программа)
Заказчик программы	комитет Администрации Волчихинского района по образованию и делам молодежи
Основные разработчики программы	комитет Администрации Волчихинского района по образованию и делам молодежи
Цель программы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты
Показатели программы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет

средств бюджета муниципального образования
Волчихинский район

Сроки и этапы реализации
программы

2020 – 2024 годы

Исполнители основных
мероприятий

комитет Администрации Волчихинского
района по образованию и делам молодежи;
комитет Администрации Волчихинского
района по финансам, налоговой и кредитной
политике

Объем и источники
финансирования программы

объем финансирования программы
составляет 6878,6 тыс. рублей, в том числе:
средства федерального бюджета – 899,3
тыс. рублей;
средства краевого бюджета – 854,8 тыс.
рублей;
средства бюджета муниципального
образования Волчихинский район – 580,5 тыс.
рублей;
собственные (заемные) средства молодых
семей – 4544 тыс. рублей.
Объемы финансирования подлежат
ежегодному уточнению исходя из возможностей
федерального, краевого бюджетов и бюджета
муниципального образования Волчихинский
район

Ожидаемые конечные
результаты реализации
программы, выраженные в
соответствующих
показателях, поддающихся
количественной оценке

успешное выполнение мероприятий
программы в 2020 – 2024 годах позволит
обеспечить жильем 6 молодых семей
Волчихинского района путем привлечения
дополнительных финансовых средств банков и
других организаций, предоставляющих
ипотечные жилищные кредиты и займы, а также
собственных средств граждан.

1. Общие положения

Программа представляет собой комплекс мероприятий, направленных на решение жилищной проблемы молодых семей Волчихинского района, устанавливает порядок и условия получения молодыми семьями социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также оказывает влияние на улучшение демографической ситуации.

Предметом регулирования данной программы являются отношения, возникающие между органами государственной власти Алтайского края, Администрацией Волчихинского района и молодыми семьями – участниками программы по предоставлению социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта Волчихинского района, выбранного для постоянного проживания.

В настоящей программе применяются следующие основные понятия:

1) участник программы – молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий и имеющая доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) социальная выплата – денежные средства, предоставленные молодой семье – участнику программы на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – «кооператив»), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства

индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3) дополнительная социальная выплата – социальная выплата за счет средств краевого бюджета или бюджета муниципального образования Волчихинский район (в случае участия молодой семьи в программе только за счет средств бюджета муниципального образования Волчихинский район) в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка.

Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв.м. на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в муниципальном образовании Волчихинского района Алтайского края, соответствующего постоянному месту проживания молодой семьи на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

2. Характеристика сферы реализации программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации Волчихинского района.

С 2004 года оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья в районе осуществлялось в рамках муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем или улучшение жилищных условий молодых семей в Волчихинском районе» на 2004 - 2010 годы, с 2011 года - в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе» на 2011 - 2015 годы, с 2015 года – в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе» на 2015-2020 годы.

Реализация мероприятий программы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать ее участниками.

По данным районной жилищной комиссии по состоянию на 01.01.2020 на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации состояли 49 молодые семьи.

За период действия программы в 2004 - 2014 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей программы на территории муниципального образования Волчихинский район. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий,

отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при приобретении жилья с использованием ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Волчихинском районе Алтайского края. Это позволит сформировать экономически активный слой населения.

3. Приоритеты районной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты программы, сроки и этапы реализации программы

3.1. Приоритеты районной политики в сфере реализации программы

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением

Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

Послание Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 20.02.2019.

Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р;

государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323;

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

3.2. Цели и задачи программы

Целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

3.3. Конечные результаты реализации программы

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках программы под понятием «количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия» понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников программы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий программы в 2020 - 2024 годах позволит обеспечить жильем 6 молодых семей Волчихинского района Алтайского края путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

3.4. Сроки и этапы реализации программы

Мероприятия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе» на 2020 - 2024 годы реализуется с 2020 по 2024 годы без деления на этапы.

4. Объем финансирования программы

Основными источниками финансирования программы являются:
средства федерального бюджета;
средства краевого бюджета;
средства бюджета муниципального образования Волчихинский район;
средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования в 2020 - 2024 годах составит 6878,6 тыс. рублей, из них:

из федерального бюджета – 899,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 144,9 тыс. рублей;

2021 год – 210,6 тыс. рублей;

2022 год – 188,6 тыс. рублей;

2023 год – 188,6 тыс. рублей;

2024 год 166,6 тыс. рублей;

из краевого бюджета – 854,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 112,6 тыс. рублей;

2021 год – 199,5 тыс. рублей;
2022 год – 187,3 тыс. рублей;
2023 год – 187,3 тыс. рублей;
2024 год – 168,1 тыс. рублей;
из бюджета муниципального образования Волчихинский район – 580,5 тыс. рублей, в том числе по годам:
2020 год – 110,2 тыс. рублей;
2021 год – 124,6 тыс. рублей;
2022 год – 116,4 тыс. рублей;
2023 год – 116,4 тыс. рублей;
2024 год – 112,9 тыс. рублей;
из внебюджетных источников – 4544 тыс. рублей, в том числе по годам:
2020 год – 682,6 тыс. рублей;
2021 год – 1 300,0 тыс. рублей;
2022 год – 864,1 тыс. рублей;
2023 год – 765,4 тыс. рублей;
2024 год – 931,9 тыс. рублей;

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Волчихинский район на очередной финансовый год и на плановый период.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Волчихинский район, выделяемых в рамках реализации программы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Механизм реализации программы

Муниципальное образование Волчихинский район принимает участие в проводимом Управлением молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (далее – Управление) конкурсном отборе муниципальных образований края по участию в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2020 - 2024 годы государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» на 2020 - 2024 годы.

В пределах лимитов бюджетных средств, выделенных из федерального и краевого бюджетов, Управление распределяет данные средства между муниципальными образованиями края, прошедшими конкурсный отбор. Распределение средств федерального и краевого бюджетов осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края. По результатам конкурсного отбора Управление заключает соглашения с муниципальными образованиями Алтайского края о реализации

мероприятий подпрограммы и утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году и списки молодых семей, включенных в резерв для получения социальных выплат в планируемом году, а также оказывает методологическую помощь органам местного самоуправления в реализации мероприятий подпрограммы. В рамках подпрограммы Управление вправе перечислять бюджетам муниципальных районов и городских округов в порядке межбюджетных отношений межбюджетные трансферты, предусмотренные на ее реализацию. Распределение межбюджетных трансфертов утверждается распоряжением Администрации края.

В рамках реализации программы решением районного Совета народных депутатов ежегодно определяется объем бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования Волчихинский район на реализацию программных мероприятий. Комитет Администрации Волчихинского района по образованию и делам молодежи осуществляет сбор документов от молодых семей на участие в программе, организует работу по проверке сведений, содержащихся в данных документах. Комиссия Администрации Волчихинского района по реализации жилищных программ принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. На основе собранных документов формируются списки молодых семей Волчихинского района для участия в программе по форме, определенной постановлением Администрации Алтайского края от 11.07.2011 № 356 «Об утверждении порядка формирования списков молодых семей - участников государственной программы Алтайского края «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2020 - 2024 годы».

После утверждения Управлением списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году Администрацией Волчихинского района выполняются следующие мероприятия:

организация выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в установленном порядке;

заключение договоров с молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году об ответственности молодых семей за использование социальной выплаты в соответствии с требованиями подпрограммы;

осуществление проверки сведений в заявке банка на перечисление средств социальной выплаты молодой семье на соответствие данным в выданных свидетельствах;

перечисление средств социальной выплаты на банковские счета молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в сроки, предусмотренные подпрограммой.

В рамках выполнения мероприятий программы Администрация Волчихинского района осуществляет контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в

улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям программы;

за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, Администрация Волчихинского района принимает меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход муниципального образования Волчихинский район Алтайского края. В случае установления нарушений в части невыполнения молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий участия в подпрограмме, Администрация Волчихинского района принимает меры в установленном законодательством порядке по изъятию бюджетных средств с данных молодых семей и возмещению в доход муниципального образования Волчихинский район Алтайского края.

Администрация Волчихинского района несет ответственность за исполнение принятых обязательств по финансированию мероприятий программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Управлением и Администрацией Волчихинского района.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации

и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Волчихинского района, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи - согласие родителей (заявленных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – «свидетельство»), которое выдается Администрацией Волчихинского района. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Управлением для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей - участников программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края.

Социальная выплата предоставляется молодой семье Администрацией Волчихинского района за счет средств бюджета муниципального образования Волчихинский район, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования Волчихинский район в порядке, устанавливаемом Администрацией края по согласованию с Администрацией Волчихинского района.

Участие в софинансировании предоставления социальных выплат и предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей, а также иные формы поддержки являются возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. Конкретные формы участия организаций в реализации программы определяются соглашением, заключаемым между организациями, Управлением и (или) Администрацией Волчихинского района в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в

расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией Волчихинского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в Администрацию Волчихинского района нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Волчихинского района Алтайского края.

Молодые семьи - участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета или бюджета муниципального образования Волчихинский район (в случае участия молодой семьи в программе только за счет средств бюджета муниципального образования Волчихинский район) в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику подпрограммы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года, следующего за годом рождения ребенка. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе» на 2020 - 2024 годы и не реализовавшие свое право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей программы на предусмотренных в ней условиях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения молодой семьи о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома,

погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Администрацией Волчихинского района молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.
