



ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2020

№ 436

г. Барнаул

Об утверждении Порядка реализации некоторых мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить Порядок реализации некоторых мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановления Администрации Алтайского края:

от 04.09.2015 № 354 «Об утверждении Порядка формирования списков молодых семей, предоставления и использования социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»;

от 11.01.2016 № 3 «О внесении изменений в постановление Администрации края от 04.09.2015 № 354»;

постановление Правительства Алтайского края от 04.09.2019 № 335 «О внесении изменений в постановление Администрации Алтайского края от 04.09.2015 № 354»;

пункт 2 приложения к постановлению Администрации Алтайского края от 06.10.2016 № 342 «О некоторых постановлениях Администрации края»;

пункт 1 постановления Правительства Алтайского края от 14.03.2018

№ 85 «О некоторых актах Администрации края», а также приложение к указанному постановлению.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Алтайского края,
Председателя Правительства
Алтайского края



В.В. Снесарь

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 07.10. 2020 № 436

ПОРЯДОК

реализации некоторых мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации некоторых мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266 (далее соответственно «Порядок», «подпрограмма») определяет порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, внесения изменений в указанные списки, а также порядок и условия предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка

1.2. Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – «Правила предоставления социальных выплат»).

1.3. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и в порядке, установленном законом Алтайского края от 09.12.2005 № 115-ЗС «О порядке ведения

органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

II. О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

2.1. Одним из условий участия молодой семьи в подпрограмме является наличие у нее доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – «достаточные доходы»).

2.2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования по месту жительства молодой семьи.

2.3. К документам, подтверждающим признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, относятся:

выписка (выписки) из лицевого банковского счета члена (членов) молодой семьи о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете (счетах), депозите или в иной форме;

документы, подтверждающие наличие ценных бумаг в собственности у членов молодой семьи;

документы, подтверждающие наличие жилого помещения или его части в собственности членов молодой семьи. При этом размер собственных средств рассчитывается как произведение средней стоимости 1 кв. м жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления, и общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

документ от организации, подтверждающий сумму средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита (займа);

выписка из похозяйственной книги, содержащая сведения о наличии и составе личного подсобного хозяйства;

документы, подтверждающие наличие иного имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома;

государственный сертификат на получение материнского (семейного) капитала;

уведомление о предоставлении материнского (семейного) капитала в Алтайском крае.

В случае если молодая семья планирует использовать социальную выплату в качестве первоначального взноса при получении жилищного

кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома, то платежеспособность молодой семьи подтверждается справкой из банка (организации, предоставляющей заем), с указанием размера кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов исходя из совокупного дохода семьи.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются молодой семьей одновременно с заявлением о включении ее в состав участников подпрограммы и документами, указанными в пункте 18 Правил предоставления социальных выплат.

2.4. Орган местного самоуправления в течение пяти дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы.

Орган местного самоуправления признает молодую семью имеющей достаточные доходы в случае, если сумма собственных средств, расходов на строительство индивидуального жилого дома и (или) сумма средств, которые могут быть предоставлены молодой семье в виде кредита, не менее разницы между средней стоимостью жилья и размером социальной выплаты, определяемыми в соответствии с подпрограммой.

В случае непризнания молодой семьи имеющей достаточные доходы орган местного самоуправления принимает решение об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы и уведомляет молодую семью в срок, установленный в пункте 21 Правил предоставления социальных выплат.

III. Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и внесения в них изменений

3.1. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – «список молодых семей – участников подпрограммы»), формируется органом местного самоуправления по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.2. Орган местного самоуправления ежегодно до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников подпрограммы.

3.3. Список молодых семей – участников подпрограммы формируется в хронологическом порядке, в котором молодыми семьями были поданы документы в орган местного самоуправления для участия в подпрограмме с учетом следующей очередности молодых семей на получение социальной выплаты:

в первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей;

во вторую очередь – иные молодые семьи, подавшие заявления на участие в подпрограмме и признанные ее участниками.

3.4. Список молодых семей – участников подпрограммы формируется с учетом произошедших изменений численного состава молодых семей (рождение (усыновление) ребенка (детей), расторжение (заключение) брака, смерть одного из членов семьи) с момента признания их органами местного самоуправления участниками подпрограммы.

3.5. В случае изменения численного состава молодой семьи данная молодая семья обязана в течение 30 дней со дня изменений представить в орган местного самоуправления, признавший ее участницей подпрограммы, заявление об изменении численного состава семьи с указанием причин указанных изменений, а также следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

2) копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей));

3) копию свидетельства о расторжении (заключении) брака (в случае расторжения (заключения) брака);

4) копию свидетельства о смерти (в случае смерти одного из членов семьи);

5) иной документ, подтверждающий изменение численного состава молодой семьи;

6) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, с учетом изменений, произошедших в численном составе молодой семьи.

Документы, указанные в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами документов и заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, осуществляющим прием указанных документов.

3.6. Решение об исключении молодой семьи из списка молодых семей – участников подпрограммы принимается органом местного самоуправления.

Снимаются с учета в качестве участников подпрограммы молодые семьи в случае:

письменного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме;

превышения возраста хотя бы одного из супругов либо одного родителя в неполной семье 35 лет;

снятия молодой семьи с учета граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении (за исключением случаев, указанных в абзаце третьем пункта 7 Правил предоставления социальных выплат).

3.7. В случае исключения молодой семьи из списка молодых семей – участников подпрограммы орган местного самоуправления оповещает ее об исключении в 5-дневный срок (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения).

3.8. Сформированные муниципальными образованиями на 1 июня списки молодых семей – участников подпрограммы в течение 5 рабочих дней направляются в управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края (далее – «управление») на бумажном и электронном носителе (формат Microsoft Excel/Word). Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

3.9. Управление на основании списков молодых семей – участников подпрограммы, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию подпрограммы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование подпрограммы из краевого бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, в течение 30 рабочих дней формирует и утверждает сводный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – «сводный список»), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.10. В сводный список не включаются молодые семьи – участники подпрограммы, в которых возраст хотя бы одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на день его утверждения.

3.11. На основании сводного списка управление формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования подпрограммы и направляет ее в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

IV. Порядок формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и внесения в него изменений

4.1. В течение 10 рабочих дней после доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Алтайского края на планируемый (текущий) год, на основании сводного списка, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование подпрограммы управлением формируется список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (далее – «список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты»), который утверждается заместителем Председателя Правительства Алтайского края, координирующим деятельность управления.

4.2. В случае отсутствия софинансирования мероприятий подпрограммы из федерального бюджета в планируемом году список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты формируется и утверждается на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на соответствующий год.

4.3. В список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты не включается молодая семья – участница подпрограммы, в которой возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превысил 35 лет на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат. Данная семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников подпрограммы.

4.4. В течение 10 дней с даты утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Алтайскому краю управление доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

4.5. Органы местного самоуправления в течение 10 дней с момента получения выписок доводят до сведения молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение о включении их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, а также уведомляет о невключении молодой семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по причине, указанной в пункте 4.3 настоящего Порядка.

4.6. Управление в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Алтайского края местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

4.7. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

4.8. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы в соответствии с пунктом 31 Правил предоставления социальных выплат.

4.9. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в предоставленных документах.

4.10. Внесение изменений в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году допускается в следующих случаях:

указанных в пункте 30 Правил предоставления социальных выплат;
изменения состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты;
изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи.

4.11. Для внесения изменений в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году орган местного самоуправления представляет в управление в течение 10 дней с момента возникновения оснований для внесения соответствующих изменений извещение о произошедших изменениях данных списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (далее – «извещение») в планируемом году по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением подтверждающих документов.

4.12. Управление в течение 10 дней с момента поступления извещения от органа местного самоуправления утверждает уведомление о произведенных изменениях в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по муниципальному образованию по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.13. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, предназначенных для предоставления социальных выплат в текущем году, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям, включенным в текущем году в сводный список в соответствующем муниципальном образовании.

4.14. Расчет размера социальной выплаты для молодых семей, включенных в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты взамен исключенных молодых семей из данного списка, производится на дату утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, предусмотренных на соответствующий год.

4.15. В случае отказа муниципального образования от участия в подпрограмме после распределения бюджетных средств данному муниципальному образованию высвободившиеся бюджетные средства подлежат перераспределению в муниципальные образования, принимающие участие в подпрограмме в плановом году и предоставившие заявку на дополнительное финансирование.

V. Порядок и условия предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка

5.1. Молодые семьи – участники подпрограммы имеют право на получение дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета в размере 5 % от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют семьи, родившие (усыновившие) одного ребенка в период с даты утверждения органом местного самоуправления списка молодых семей – участников подпрограммы в планируемом году до даты предоставления молодой семье – участнице подпрограммы социальной выплаты в соответствующем году.

Дополнительная социальная выплата предоставляется однократно после реализации участником подпрограммы свидетельства.

5.2. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв. м на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в соответствующем муниципальном образовании на дату утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, в который включена молодая семья, претендующая на получение дополнительной социальной выплаты.

5.3. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья – участница подпрограммы ежегодно не позднее 15 января года, следующего за годом рождения (усыновления) ребенка, направляет в орган местного самоуправления, включивший ее в список молодых семей – участников подпрограммы, следующие документы:

заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;

свидетельство о рождении ребенка;

паспорта супругов (одного родителя в молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более).

5.4. Орган местного самоуправления ведет прием документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, и ежегодно до 20 января года предоставления дополнительной социальной выплаты направляет в управление:

ходатайство о предоставлении дополнительной социальной выплаты;

копии свидетельств о рождении ребенка;

копии паспортов супругов (одного родителя в молодой семье, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более).

5.5. Рассмотрение документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Порядка, осуществляется комиссией по рассмотрению документов молодых семей для получения дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – «комиссия») в форме заседания, по результатам которого принимается решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям, претендующим на ее получение. Состав комиссии утверждается приказом управления.

5.6. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, ведет ее заседания, утверждает протоколы заседаний комиссии и принимаемые комиссией решения. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

5.7. Решения комиссии считаются правомочными, если в заседании приняли участие более половины ее членов.

5.8. Протоколы заседаний ведет секретарь.

5.9. Комиссия проверяет представленные документы, в результате чего принимает одно из следующих решений:

о предоставлении дополнительной социальной выплаты;

об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

5.10. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

ранее реализованное право на получение дополнительной социальной выплаты;

недостоверность или неполнота предоставленных документов.

5.11. В случае заключения брака родителем из молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы, расчет размера дополнительной социальной выплаты производится только на тех членов семьи, которые участвовали в подпрограмме.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку и условиям реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

СПИСОК

молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», изъявивших желание получить социальную выплату в 20_ году, по

(наименование муниципального образования)

N п/п	Данные о членах молодой семьи						Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья			Размер социальной выплаты		
	Количество членов семьи (человек)	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), степень родства	Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м, тыс. рублей	размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м	всего (графа 10 x графа 11) тыс. рублей	рублей	%	
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер							кем, когда выдано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Глава администрации муниципального образования

М.П.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

II. Сведения о дополнительно включенных в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат и об иных изменениях в данных молодых семей

N п/п	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником подпрограм мы 1	Порядковый номер молодой семьи в списке претендентов на получение социальных выплат в 20__г.	Сведения о членах молодой семьи – участницы подпрограммы 1			Расчетная (средняя) стоимость жилья			Основание (причина) для исключения семьи из списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 20__г.	Дата, номер решения о включении в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат
			Ф.И.О. членов молодой семьи, родствен- ные отношения	паспорт- ные данные	данные свиде- тельства о браке	стоимос- ть 1 кв. м	размер общей площади жилого помещения, кв. м	всего, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Глава администрации муниципального образования

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку и условиям реализации
подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей в Алтайском крае»
государственной программы
Алтайского края «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
населения Алтайского края»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о произведенных изменениях в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 20__ г.
 в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» годы государственной программы Алтайского края
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»

в _____
 (наименование муниципального образования)

№ п/п	Порядковый № молодой семьи в выписке из списка претендентов на получение социальной выплаты в 20__ г.	Ф.И.О. членов молодой семьи (родственные отношения) в выписке из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 20__ г.	Ф.И.О. членов молодой семьи (родственные отношения) в измененной выписке из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 20__ г.			Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье (руб.)					
			Ф.И.О. членов молодой семьи (родственные отношения)	паспортные данные		число, месяц, год рождения.	стоимость 1 кв.м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м)	всего (гр.8 x гр.9) (тыс. рублей)	%	федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	итого
серия, номер	кем, когда выдан	8	9	10	11									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Начальник управления молодежной политики и
 реализации программ общественного развития Алтайского края

М.П.

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)